

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.....

O VYDÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ BOR

Zastupitelstvo města Nový Bor, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 zákona ř. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění

VYDÁVÁ

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ BOR

A. Textová část Územního plánu Nový Bor

Textová část Územního plánu Nový Bor, v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, obsahující:

A.1 Vymezení zastavěného území

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A.2.1 Hospodářský pilíř

A.2.2 Sociální pilíř

A.2.3 Environmentální pilíř

A.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1 Vymezení zastavitelných ploch

A.3.2 Vymezení ploch pro přestavby

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

A.4.1 Dopravní infrastruktura

A.4.2 Technická infrastruktura

A.4.3 Koncepce občanského vybavení

A.4.4 Koncepce ploch sídelní zeleně

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

A.5.2 Návrh systému ekologické stability krajiny

A.5.3 Prostupnost krajiny

A.5.4 Protierozní opatření

A.5.5 Opatření proti povodním

A.5.6 Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

A.5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

A.5.8 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

- A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- A.6.1 Vymezení pojmů
 - A.6.2 Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině
 - A.6.3 Základní podmínky využití ploch ÚSES
 - A.6.4 Plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky pro jejich využití
- A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- A.7.1 Veřejně prospěšné stavby
 - A.7.2 Veřejně prospěšná opatření
 - A.7.3 Plochy pro asanaci
- A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
- A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- A.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- A.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie**
- A.12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- A.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- A.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

B. Grafická část Územního plánu Nový Bor

Grafická část Územního plánu Nový Bor obsahující:

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.4	Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1 : 5 000
B.5	Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
B.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B.7	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
B.8	Schéma prostorového uspořádání	1 : 5 000

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

ODŮVODNĚNÍ

C. Textová část odůvodnění Územního plánu Nový Bor (zpracovaná pořizovatelem)

(Pozn.: textová část odůvodnění ÚP Nový Bor zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto OOP)

Postup při pořizování Územního plánu Nový Bor

Na zasedání zastupitelstva obce Nový Bor dne 18. 5. 2011 rozhodlo zastupitelstvo o pořízení Územního plánu Nový Bor (dále jen UP). Ve výběrovém řízení byl vybrán projektant – Ing. arch. Jan Buchar, Vestecká 350, 252 42 Jesenice – Vestec, IČO 16133854

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. arch. Borisem Rýdlem vypracoval návrh zadání ÚP. Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly územně analytické podklady a doplňkové průzkumy a rozbory zpracované firmou SAUL, s.r.o., U Domoviny 491/1, Liberec 4, číslo: 012/2011. Dne 10. 6. 2011 oznámil pořizovatel veřejnosti rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení UP a stanovil lhůtu k podávání připomínek, které budou podkladem návrhu zadání UP a to do 31. 8. 2011. Připomínky byly podávány do konce roku 2011. Dne 22. 2. 2012 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje (KÚLK) projednávání návrhu zadání a vyzval je k uplatnění požadavků na obsah územního plánu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání, který byl k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Nový Bor, stavebním úřadu a úřadu územního plánování a KULK - odboru územního plánování a stavebního řádu. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit sousední obce své podněty a každý mohl uplatnit své připomínky. Ve stanovených lhůtách uplatnily obce Svor, Okrouhlá a Polevsko podněty týkající se vedení VVN 110 kV a obce Okrouhlá a Polevsko podněty ke stávající brokové střelnici. Požadavky dotčených orgánů a připomínky veřejnosti podané ve stanovené lhůtě byly zapracovány do návrhu zadání, které schválilo zastupitelstvo obce na zasedání dne 18. 7. 2012. Schválené zadání bylo předáno projektantovi dne 1. 8. 2012. Posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA) a vlivu na území NATURA 2000 nebylo požadováno.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant návrh ÚP. V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 26. 9. 2013 dotčeným orgánům, KÚLK a sousedním obcím konání společného jednání o návrhu ÚP dne 12. 11. 2013. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. V této lhůtě mohly také sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu ÚP na stavebním úřadu a úřadu územního plánování MěÚ Nový Bor (i na úřední desce vč. elektronické) a na KÚLK – odboru územního plánování a stavebního řádu. Ze společného jednání byl proveden zápis dne 12. 11. 2013.

Na základě výsledku společného jednání o návrhu ÚP a doložených stanovisek dotčených orgánů a dohod s dotčenými orgány byl návrh ÚP upraven. Upravený návrh ÚP pořizovatel předložil KÚLK k posouzení se žádostí o stanovisko dle § 50 odst.7 stavebního zákona dne 17. 4. 2014. Krajský úřad Libereckého kraje vydal dne 5. 6. 2014 pod č.j. OÚPSŘ 71/2012/OÚP stanovisko, kde souhlasí s předloženým návrhem ÚP a potvrzuje, že lze zahájit řízení o vydání návrhu ÚP.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP se konalo veřejné projednání dne 18. 9. 2014. Konání veřejného projednání pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou dne 11. 8. 2014. Zároveň pořizovatel upozornil, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Dotčené orgány a krajský úřad ve stejné lhůtě uplatní stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí od 13. 8. 2014 do 18. 9. 2014 u pořizovatele (i na úřední desce vč. elektronické) a KÚLK – odboru územního plánování a stavebního řádu. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Z konání veřejného projednání dne 18. 9. 2014 byl proveden zápis.

V zákonné lhůtě po konaném veřejném projednání bylo podáno 10 námitek a 3 připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání, vyhodnotil připomínky a rozhodl o námítkách (rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení

připomínek schválilo zastupitelstvo obce dne 25. 3. 2015) a zajistil úpravu návrhu ÚP v souladu s výsledky projednání.

Pořizovatel v souladu s § 53, odst.1 stavebního zákona požádal dne 26. 3. 2015 dotčené orgány a krajský úřad, aby ve lhůtě 30 dnů uplatnily svá stanoviska. Vzhledem k tomu, že došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP, vyžádal si pořizovatel stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje OUPaSŘ podle § 50 odst.7 stavebního zákona dne 11. 8. 2015 a dále v souladu s § 53, odst. 2 stavebního zákona stanovisko od OŽPaZ dne 12. 11. 2015. Krajský úřad Libereckého kraje OUPaSŘ vydal dne 19. 8. 2015 pod č.j. OÚPSŘ 71/2012/OÚP stanovisko, kde souhlasí s předloženým návrhem ÚP.

Pořizovatel oznámil opakované veřejné projednání upraveného návrhu ÚP, konání veřejného projednání pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou dne 21. 10. 2015 na den 8. 12. 2015. Dotčené orgány a krajský úřad ve stejné lhůtě uplatní stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. Upravený návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí od 22. 10. 2015 do 8. 12. 2015 u pořizovatele (i na úřední desce vč. elektronické) a KÚLK – odboru územního plánování a stavebního řádu. K opakovanému veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Z opakovaného veřejného projednání byl proveden zápis dne 8. 12. 2015.

V zákonné lhůtě byla podána jedna připomínka, pořizovatel s určeným zastupitelem dle § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a podanou připomínku a zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. V souladu s § 53 stavebního zákona obdržel dne 25. 2. 2016 k opakovanému veřejnému projednání koordinované stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje. Vyhodnocením připomínky nedošlo k podstatné úpravě návrhu ÚP.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona zejména:

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP plně respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 a je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu zastavěného území

ÚP je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických, urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území, což je doloženo. Vymezené zastavitelné plochy zohledňují potenciál rozvoje území, odpovídají požadavkům obce a míře využití zastavěného území.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci společného jednání o návrhu ÚP byla pořizovatelem vyhodnocena stanoviska dotčených orgánů, která obsahovala požadavky a připomínky k návrhu ÚP

- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu ze dne 15. 11. 2013; odbor dopravy ze dne 18. 3. 2014; odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 6. 12. 2013
- Krajská hygienická stanice Česká Lípa stanovisko ze dne 19. 11. 2013, č. j. KHSLB 22195/2013
- Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí ze dne 10. 12. 2013, č.j. MUNO 53263/2013/S
- Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště památkové péče ze dne 21. 11. 2013, č.j. MUNO 63916/2013

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa ze dne 22. 11. 2013, č.j. HSLI-2803-4/CL-PCO-2013

- Ministerstvo dopravy ze dne 13. 12. 2013, č.j. 964/2013-910-UPR/2

- Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory ze dne 10. 12. 2013, č.j. 10465/LH/13

Vzhledem k obsahu uvedených stanovisek bylo pořizovatelem vyvoláno dohodovací řízení s Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, na němž byly podmínky z uvedeného stanoviska dohodnuty (dohoda ze dne 1. 4. 2014, č.j. KULK 22290/2014)

Ke společnému jednání o návrhu ÚP byla v zákonem stanovené lhůtě uplatněna další souhlasná stanoviska dotčených orgánů, která neobsahovala žádné požadavky, sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – stanovisko dle §50 stavebního zákona ze dne 5. 6. 2014, č.j. OÚPSŘ/71/2012/OÚP

K upravenému návrhu pro veřejné projednání o návrhu ÚP byla vydána stanoviska dotčených orgánů :

- Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory ze dne 25. 9. 2014, č.j. 1627/LH/14

- Městského úřadu Nový Bor, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 25. 9. 2014, č.j. MUNO 41563/2014/S/ÚP

- Krajská hygienická stanice Česká Lípa stanovisko ze dne 25. 9. 2014, č. j. KHSLB 20087/2014

K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (10 námitek a 3 připomínky) obdržel pořizovatel v souladu s §53 stavebního zákona v zákonné lhůtě stanoviska dotčených orgánů

- Agentura ochrany přírody a krajiny, správa CHKO Lužické hory ze dne 30. 3. 2015, č.j. 314/LH/2015

- Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15. 4. 2015

V zákonem stanovené lhůtě byla k výše uvedenému uplatněna další souhlasná stanoviska dotčených orgánů, která neobsahovala žádné požadavky, sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

S ohledem na schválení Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky na jednání vlády dne 15. 4. 2015 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 19. 8. 2015, č.j. OÚPSŘ/71/2012/ OÚP

K upravenému návrhu pro opakované veřejné projednání o návrhu ÚP byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

- Agentura ochrany přírody a krajiny, správa CHKO Lužické hory ze dne 15. 12. 2015, č.j. SR/0161/LH/2015-7

- Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 29. 12. 2015, č.j. KULK 86060/2015

- Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu - koordinované stanovisko ze dne 28. 12. 2015

V zákonem stanovené lhůtě byla k opakovanému veřejnému projednání uplatněna další souhlasná stanoviska dotčených orgánů, která neobsahovala žádné požadavky, sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

V rámci opakovaného veřejného projednání obdržel pořizovatel jednu připomínku, k jejímuž vyhodnocení se v zákonné lhůtě vyjádřily dotčené orgány souhlasnými stanovisky bez dalších požadavků.

Rozpory se smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavec 6 správního řádu nebyly při projednávání ÚP Nový Bor uplatněny.

Na základě dohodnutí stanovisek dotčených orgánů a jejich zpracování do upraveného návrhu ÚP vyhodnotil pořizovatel, že návrh ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

D. Grafická část odůvodnění

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Nový Bor obsahující:

D.1	Koordinální výkres	1 : 5 000
D.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Nový Bor vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Příloha: Územní plán Nový Bor

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky /§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů/.

V Novém Boru, dne

Mgr. Jaromír Dvořák
starosta města

Ing. Stanislava Silná
místostarostka města

otisk razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne

zveřejněna na adrese

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne

Razítka a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.