

Chronologie přípravy projektu „Regenerace historického centra v Novém Boru“ (stavební úpravy náměstí Míru).

usnesení RM:

- RM 15.06.99 ukládá ORM předložit návrh způsobu zadání architektonického řešení náměstí míru
- RM 27.07.99 schvaluje vypsání architektonické soutěže s odměnami dle návrhu způsobu zadání
- RM 21.09.99 bere na vědomí informace k vyhlášení soutěže a ukládá ORM předložit návrh na obeslání architektů
- RM 19.10.99 souhlasí s vypsáním soutěže dle předloženého návrhu
- RM 02.11.99 schvaluje složení výběrové komise dle návrhu a vyzvat všech 12 architektů dle návrhu
- RM 10.05.01 souhlasí s rozšířením počtu vyzvaných uchazečů soutěže o dalšího jednoho uchazeče
- RM 23.10.01 doporučuje ZM vyzvat zpracovatele návrhu studie č. 6 kolektiv Ing. Arch. Šípka ke zpracování dalších stupňů PD
- RM 23.03.04 po projednání ukládá ORM ihned zajistit práce na přípravě projektu SROP a zažádat o dotaci ze SR MMR na přípravu projektů pro SROP
- RM 25.05.04 souhlasí s uzavřením smluv na PD dle návrhu – pro sklářské muzeum a pro městskou tržnici
- RM 22.06.04 schvaluje SoD s firmou REGIOPLAN na zpracování kompletní projektové přípravy vč. Studie proveditelnosti pro záměr Regenerace historického centra Města N. Bor

usnesení ZM:

- ZM 07.11.01 souhlasí, aby zpracovatel dalšího stupně PD rekonstrukce nám. Míru byl autor vítězného návrhu Ing. arch. Bořek Šípek, Associates s. s r.o., Praha 2
- schvaluje komisi pro kontakt mezi městem a zpracovatelem PD ve složení – pánové Ing. Vojta, Vobr, Fafala, Kuric a Málek
- ZM 23.01.02 bere na vědomí připomínky k architektonickému návrhu řešení nám. Míru – viz příložený zápis k projednávanému bodu zapsaného J. Meumajerem a neschvaluje pozastavení zpracování prováděcí stavební dokumentace na akci řešení náměstí Míru
- ZM 6.6.2007 č.361/07/ZM09 ZM souhlasí se zpracováním PD
- ZM 27.6.2007 č. 415/07/ZM10 ZM souhlasí se změnou PD na reko MK Kalinova ...
- ZM 29.8.2007 č. 476/07/ZM12 ZM neschvaluje se zahrnutím WC .. a souhlasí se zahrnutím strojovny
- ZM 17.10.2007 č. 539/07/ZM14 ZM ZM revokuje usnesení č. 361/07/ZM09, č. 476/07/ZM12 a č. 415/07/ZM10 a souhlasí
- ZM 20.2.2008 č. 675/08/ZM18 a č. 676/08/ZM18 schvaluje podání žádosti o dotaci z ROP
- ZM 16.6.2010 č. 1728/10/ZM47 ZM schvaluje podání žádosti o dotaci z ROP NUTS II – SV

Průběh urbanisticko – architektonické soutěže na zpracování návrhu urbanisticko-architektonického řešení náměstí Míru v Novém Boru (detailně viz samostatná složka uložená na ORM):

- datum vyhlášení soutěže – 14.05.2001, datum odevzdání sout. návrhů 09.07.2001

- soutěž byla vyhlášena jako projektová, urbanisticko architektonická, vyzvaná anonymní, jednokolová v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. 04.1993 se závaznými předávanými podklady a se závaznými požadavky na řešení návrhu
- bylo vyzváno celkem 13 účastníků
- soutěž byla schválena ČKA dne 17.05.2001

Výsledek urbanisticko-architektonické soutěže na zpracování návrhu urbanisticko-architektonického řešení náměstí v Novém Boru:

Počet podaných návrhů 7.

Složení poroty:

Řádní členové závislí:

Jan Vobr – člen městské rady, Nový Bor

Ing. Jan Vojta – člen městského zastupitelstva, Nový Bor, předseda komise ORM

Řádní členové poroty nezávislí:

Ing.arch. Tomáš Welz CSc. – FA ČVUT Praha – předseda komise

PhDr. Václav Růžička – Ref. kultury Česká Lípa

Akad.arch. Jiří Javůrek – Praha

Dále byli přítomni všichni náhradníci poroty, kteří ovšem neměli právo hlasovací.

1.cena : (návrh č. 6)

autorský kolektiv: **Prof.Dr.Ing.arch. Bořek Šípek**, Na Ořečovce 580/4, 162 00 Praha 6
Mgr.A. Radovan Hora, Konopištská 790/3, 100 00 Praha 10
Mgr.A.Pavel Rek, Bělehradská 449/51, 120 00 Praha 2

2.cena: (návrh č. 5)

autorský kolektiv **Ing.Arch. Míťa Hejduk**, Žižkova 200, 473 01 Nový Bor
Ing.Arch. Rudolf Berger, Slavičkova 9, 400 01 Ústí nad Labem
Ing.Arch. Diana Brožková, Pincova 5, 400 11 Ústí nad Labem

3.cena nebyla udělena.

Odměněné návrhy:

- (návrh č. 3) **Ing.Arch. Tadeáš Matoušek**, Nad Šárkou 23, 160 00 Praha 6
- (návrh č. 1) **Ing.Arch. Miroslav Pavljuk**, Kinského 3050, 470 01 Česká Lípa
- (návrh č. 7) **Ing.Arch. Leoš Bogar**, Hrnčířská 859, 470 01 Česká Lípa
- (návrh č. 4) Aut.kolektiv:
Ing.Arch. Rudolf Berger, Slavičkova 9, 400 01 Ústí nad Labem
Ing.Arch. Míťa Hejduk, Žižkova 200, 473 01 Nový Bor
Ing.Arch. Diana Brožková, Pincova 5, 400 11 Ústí nad Labem
- (návrh č. 2) **Ing. Arch. Boris Rýdl**, Tržní náměstí 575, 473 01 Nový Bor
nebyl oceněn ani odměněn

dále je přiložen:

- zápis ze zasedání poroty hodnotící soutěžní návrhy urbanisticko – architektonické soutěže ze dne 25.07.2001
- oznámení o výsledku urbanisticko – architektonické soutěže všem soutěžícím ze dne 30.07.2001
- výsledek soutěže byl zveřejněn v odborném časopise ARCHITEKT a v regionálním deníku Českolipské listy

- v měsíci září 2001 probíhala v městském divadle v Novém Boru veřejná výstava všech 7 podaných návrhů architektonické soutěže řešení náměstí Míru, která byla zároveň spojená s anketou, jejíž výsledek by měl být pomocným vodítkem při dalším rozhodování zadavatele. Tuto výstavu organizoval odbor školství a kultury.

Výsledek ankety:

- celkem bylo podáno 432 vyplněných anketních lístků
- z toho návrhu č. 1 bylo řiděleno 105 hlasů, z toho mimoborští 7 hlasů

č. 2	- „ -	27	- „ -	3 hlasy
č. 3	- „ -	12	- „ -	0 hlasů
č. 4	- „ -	10	- „ -	0 hlasů
č. 5	- „ -	29	- „ -	3 hlasy
č. 6	- „ -	104	- „ -	25 hlasů
č. 7	- „ -	80	- „ -	11 hlasů
- z toho několika návrhům 53 - „ - 11 hlasů
- z toho připomínky bez ozn. 12 - „ - 0 hlasů

Na závěr lze konstatovat, že výsledek ze zasedání poroty hodnotící soutěžní návrhy URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE na zpracování návrhu řešení náměstí Míru v Novém Boru se zásadně neliší od názorů získaných prostřednictvím ankety.

V anketě byly vzneseny následující připomínky:

- kombinace více návrhů 8 připomínek
- upravit navrženou fontánu 1
- odstranit navrženou fontánu 1
- lépe řešit navržené vodní plochy 5
- vodní plochy nahradit skleněnými plastikami 3
- navržená kavárna je příliš moderní 4
- odstranit navrženou kavárnu 11
- navrhnout veřejné WC 1
- navržená dlažba náměstí je příliš barevná 2
- u návrhu č. 2 změnit červenou dlažbu za zeleň 1
- navrženou barvu dlažby lépe přizpůsobit okolní zástavbě 1
- navrženo málo zeleně 38
- místo zábradlí, řetězů a sloupků – zeleň 4
- navržena necitlivá změna stávajícího parčíku 2
- navrženo málo parkovacích míst 12
- navrženo mnoho parkovacích míst 2
- nesouhlas s umístěním parkovacích míst před čp.101 1
- navrženo málo ploch pro děti 1
- řešit parkování zájezdových autobusů 5
- odstranit parkování před základní školou 8
- nesouhlas se stavbou opěrných zdí (příliš mnoho bet.prvků) 7
- nesouhlas se stavbou kruhové křižovatky 4
- nesouhlas se stavbou podchodu 11
- souhlas se stavbou podchodu 6

V soutěžních podmínkách odsouhlasených Českou komorou architektů (ČKA) se vyhlášovatel soutěže zavázal v souladu s ustanovením § 49 (alt. § 49a) zákona 199/94 Sb. o

zadávaní veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů vyzvat zpracovatele oceněných a odměněných návrhů k podání nabídky na zpracování dalších výkonových fází projektové dokumentace (PD) pro výše uvedený soubor staveb.

S ohledem na skutečnost, že tento postup by zkomplikoval výběr zhotovitele na následné provedení projektových prací ve vazbě na dodržení zákona o autorských právech a s ohledem na novelu zákona č. 199/94 Sb., která vstoupila v platnost 26. 4. 2001 bylo doporučeno MZ, aby na zpracování dalších stupňů PD byl vyzván autor vítězného návrhu t. j. Ing. Arch. Bořek Šípek, Šípek Associates s. s. r. o., Olympijská 2/1912, Praha 6 s podmínkou, že si zadavatel vyhrazuje právo požadovat na zhotoviteli zapracování svých připomínek a návrhů do PD a uchazeč je povinen tyto připomínky zapracovat, pokud nebudou zásadním způsobem měnit a ovlivňovat urbanistické, architektonické a výtvarné kvality původního návrhu.

Rada města Nový Bor doporučila Městskému zastupitelstvu zadat zpracování dalšího stupně projektové dokumentace autoru vítězného návrhu tj. Ing. arch. Bořkovi Šípkovi, Associates s. s. r. o., Praha 6.

další uskutečněná jednání:

- dne 11.01.2002, 23.01. 2002, 29.01.2002, 18.03. 2002, 30.08.2002 a 23.01.2003 proběhla jednání mezi určenou komisí a zpracovatelem, na která byly dle potřeby přizváni další odborníci a specialisté
- památkáři se kladně vyjádřili v rámci územního a stavebního řízení, navíc byli členy soutěžní poroty hodnotící soutěžní návrhy a přizváni jako odborní znalci, dále se zúčastnili několika jednání komise pro kontakt mezi městem N. Bor a zpracovatelem PD
- vyjádření referátu kultury OkÚ:
- závazné stanovisko k PD k územnímu řízení ze dne 21.03.2002
- závazné stanovisko k PD ke stavebnímu řízení ze dne 31.10.2002
- 23.01.2002 byla na veřejném zasedání ZM v sále KD Bohemia projednávána a připomínkována ze strany zastupitelů a přítomných občanů architektonická studie řešení nám. Míru za účasti ing. arch. Šípka

projektová dokumentace:

Na základě uzavřené SoD mezi městem N. Bor a fy Šípek associates s.r.o. ze dne **14.1.2002** a jejích dodatků č. 1 - 3 bylo postupně vyhotoveno:

- PD ve stupni pro územní rozhodnutí - předáno 29.3.2002
- PD „Řešení prostoru nám. Míru v N. Boru“ vydaného ve stupni pro stavební povolení
- s datem vyhotovení **10/2002**
- s dílčí úpravou SO 01 – komunikace a zpevněné plochy s datem **02/2003** (přemístění ostrůvku mimo těleso okružní křižovatky pro možnost zastavení dopravních prostředků za účelem vystoupení a nastoupení osob – požadavek policie ČR DI Č. Lípa v rámci územního řízení)
- s dílčí úpravou SO 02 – veřejné WC a kavárna s terasou s datem vyhotovení **08/2004**
- (změna projektu vzduchotechnických zařízení – požadavek krajské hygienické stanice
- v rámci stavebního řízení)
- projekt změn stávající PD vč. zajištění vydání právoplatné změny stavby před dokončením
- a související IČ – změna řešení v rámci odsouhlasených změn ZM v r. 2007
- zadávací PD pro výběr zhotovitele stavebních prací z 03/2010

Fy Efektivní Osvětlování s.r.o. vyhotovila projektovou dokumentaci na změnu (revize) VO a rozvodů NN v koordinaci na realizaci výstavby spojovací budovy SM a na plánovanou rekonstrukci ul. Kalinova a s rezervou na plánované budoucí stavební úpravy centra města:

- veřejné osvětlení a rozvody NN s datem vyhotovení **01/2011** ve stupni pro územní rozhodnutí
- veřejné osvětlení a rozvody NN s datem vyhotovení **04/2011** ve stupni pro stavební povolení

Ing. Josef Folbrecht vyhotovil projektovou dokumentaci na změnu stavby před jejím dokončením – nové přípojky vodovodu a kanalizace vč. odlučovačů ropných látek v rámci tří napojovacích míst navržených v prostoru parkování:

- přípojky vodovodu a kanalizace s datem vyhotovení **02/2008** ve stupni pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele

V t. 12/2007 – 02/2008 proveden geofyzikální průzkum na vyhledání případných podzemních prostor a vymezení průběhu podloží se zařazením hornin.

odhad celkových nákladů + dosavadní vynaložené náklady:

- **Kalinova ul.** :rekonstrukce vč. odvodnění, nové jednotné kanalizace, veřejného osvětlení, sadových úprav a mobiliáře **RN cca 10 - 12 mil. Kč**
- dosavadní náklady na průzkumy, přípravu a PD pro stavební povolení , změnu stavby před dokončením a realizační PD vč. rozpočtu a výkazu výměr činí **505 tis. Kč**
- **nám. Míru:** **RN cca 73 mil. Kč** v CÚ 2003 vč. DPH, cca 100 mil. Kč vč. DPH 20%
- v CÚ 2009. Lze předpokládat, že při zpracování realizační PD lze dílčími úpravami projektu a záměnou některých přírodních materiálů (zdivo z pískovce) a úpravou mobiliáře snížit RN na rozsah cca **60 – 80 mil. Kč vč. DPH**
- dosavadní náklady na průzkumy, architektonickou soutěž, přípravu a PD pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení rozšířenou o výkaz výměr a žádost o dotaci v rámci SROP, ROP apod. činí **3592 tis. Kč**
- z toho náklady na architektonickou soutěž 199,70 tis. Kč
- z toho žádost o dotaci v rámci SROP 498,55 tis. Kč

V těchto cenách nejsou zahrnuty náklady na: vyhotovení realizační dokumentace pro výběr zhotovitele stavby dle z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (povinnost od 1.9.2012), administrace vlastního výběrového řízení, na výkon autorského dozoru, TDI a BOZP a na případné náklady spojené s podáním další žádosti o poskytnutí dotace.

Doposud vydaná povolení a jejich platnosti ze strany SÚ, OD a OŽP:

Stavební úpravy náměstí Míru v Novém Boru:

Územní rozhodnutí o umístění stavby vydaná SÚ:

- „Stavební úpravy nám. Míru v Novém Boru“ č.j.: stav. 679/2002-7553/IS/Ma-ÚP 1057 z 15.7.2002, PM 8.8.2002
- Rozhodnutí pravomocné územní rozhodnutí nahradit novým územním rozhodnutím o umístění stavby č.j.: SÚ/623/2003-7553/IS/Ma-ÚP 1057 ze 7.7.2003, PM 31.7.2003
- rozhodnutí o změně umístění stavby „Stavební úpravy nám. Míru v Novém Boru – veřejné osvětlení, rozvody NN, přípojky vody a kanalizace“ č.j. Muno 55610/2011 z 3.8.2011, PM 6.9.2011

Povolení vydaná OŽP pro stavební objekty:

SO 06 Rozvody vody a SO 07 Rozvody kanalizace

č.j.: OŽP/2539/03/VH, ze dne 29-12-2003, právní moc 28.01.2004

- rozhodnutím ze dne 17.01.2006 (PM 11.02.2006) prodloužena platnost SP do 27.01.2008
- rozhodnutím ze dne 13.02.2008 (PM 21.03.2008) prodloužena platnost SP do 21.03.2010 a
- termín dokončení stavby do 31.12.2011
- rozhodnutím ze dne 31.03.2010 (PM 15.05.2010) prodloužena platnost SP do 15.05.2012 a
- termín dokončení stavby do 21.3.2012
- rozhodnutí ze dne 7.11.2011 (PM 14.12.2011) povolení k nakládání s vodami, stavební
- povolení a uložení zkušebního provozu, povolení k nakládání s vodami – povolení
- k vypouštění odpadních vod ze stavby „3x gravitační plastový odlučovač“
- rozhodnutím ze dne 8.03.2012 (PM 7.04.2012) prodloužena platnost SP do 7.04.2014 a
- prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2014

Povolení vydaná OD pro stavební objekty:

SO 01 Komunikace a zpevněné plochy vč. SÚ

Č.j.: OD1-1268/03-280/11, ze dne 26-01-2004, právní moc 18.02.2004

- rozhodnutím ze dne 13.12.2005 prodloužena platnost SP do 17.02.2011
- rozhodnutím ze dne 12.12.2007 prodloužena lhůta k dokončení celé stavby do 31.12.2011
- rozhodnutím ze dne 27.12.2011 prodloužena lhůta k dokončení celé stavby do 31.12.2014

Povolení vydaná SÚ pro stavební objekty:

SO 02 Kavárna a WC s terasou + městský mobiliář

SO 03 Opěrná zeď u autobusové zastávky, trafika

SO 04 Veřejné osvětlení a rozvody NN

SO 05 Rozvody slaboproudé

SO 08 Rozvody plynu

SO 09 Bezkanálové rozvody tepla

Č.J: SÚ/290/2004-7553/IS/Ma, ze dne 20-09-2004, právní moc 13.10.2004

- rozhodnutím ze dne 27.07.2006 (PM 23.08.2006) prodloužena lhůta k dokončení stavby do 31.12.2010
- usnesení odložené podání ze dne 22.2.2008 (PM 15.3.2008) na změnu stavby před
- dokončením „Stavební úpravy nám. Míru v N. Boru“ podání odkládá
- souhlas ze dne 7.1.2011 s prodloužením lhůty k dokončení stavby do 31.12.2013
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením SO 04 veřejné osvětlení + přípoky NN
- ze dne 15.12.2011 (PM 20.1.2012), lhůta k dokončení celé stavby do 31.12.2015

Rekonstrukce komunikace ul. Kalinova

Č.j.: MUNO 6102/2004 OD-280.11. ze dne 26.10.2004, právní moc 24.11.2004

- rozhodnutím OD ze dne 08.11.2006 (PM 12.12.2006) prodloužena platnost do 23.1.2008
- rozhodnutím OD ze dne 12.12.2007 prodloužena lhůta k dokončení celé stavby do 31.12.2011
- rozhodnutí OD – změna stavby před jejím dokončením ze dne 10.7.2008 (PM 13.8.2008)
- rozhodnutí OD – změna stavby před jejím dokončením ze dne 11.8.2010 (PM 7.9.2010),
- prodloužena lhůta k dokončení celé stavby do 31.12.2012
- rozhodnutí SÚ – o umístění stavby + stavební povolení na „veřejné osvětlení-ul. Kalinova“
- ze dne 25.11.2010 (PM 29.12.2010)
- rozhodnutím OD ze dne 14.12.2012 prodloužena lhůta k dokončení celé stavby do 31.12.2015

žádost o poskytnutí dotace:

Dne 29.10.2004 byla předána žádost na poskytnutí finanční dotace na MMR vč. Povinných příloh na realizaci projektu „Regenerace historického centra Nový Bor“ v rámci SROP, priorita 2 – Regionální rozvoj infrastruktury, opatření 2.3 – Regenerace a revitalizace vybraných měst (týkalo se pouze stavebních úprav nám. Míru a rekonstrukce č.p. 105 vč. rozšíření sklářského muzea o dostavbu spojovací budovy – bez reko. č.p. 106). . Po zasedání Národní výběrové komise SROP dne 7.4.2005 byl zařazen mezi náhradní projekty programu SROP.

Dne 28.3.2008 byly podány v rámci ROP dvě žádosti vč. povinných příloh na poskytnutí dotace na úřad Regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod – územní odbor realizace programu v Liberci na projekt „Regenerace historického centra v N. Boru“ (stavební úpravy nám. Míru, reko. ul. Kalinova a reko. Tržního náměstí) a na projekt „Revitalizace historických budov Sklářského muzea“ (rekonstrukce č.p. 105 a 106 vč. dostavby spojovací budovy), prioritní osa: 13.2. Rozvoj městských a venkovských oblastí, oblast podpory: 13.2.2 Rozvoj měst.

31.3.2008 bylo vydáno potvrzení o registraci projektu.

Dopisem ze dne 10.7.2008 z Územního odboru realizace programu Liberec bylo oznámeno, že oba projekty nebyly Výborem Regionální rady regionu soudržnosti NUTS II Severovýchod dne 30.6.2008 schváleny k poskytnutí dotace.

V Novém Boru 16.01.2013

Vypracoval: M. Geby

Pozn. Je-li v dokumentu odkaz na dokumenty, kterými se rozhodovalo, jsou tyto listiny k dispozici na odboru rozvoje města. K tomuto dokumentu nejsou přiloženy pro svou rozsáhlost.